



الوكالة الوطنية للإحصاء
والتحليل الديموغرافي والإقتصادي
ANSADE

النشرة الفصلية لمؤشر تكلفة البناء الفصل الرابع 2022



يناير 2023



+222 45 25 30 70



info@ansade.mr



www.ansade.mr

النشرة الفصلية لمؤشر تكلفة البناء

الفصل الرابع 2022

ارتفاع مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الرابع 2022 بنسبة 1,8% مقارنة بالفصل الماضي مما تسبب في وصول التغير حسب الانزلاق السنوي إلى 8,4%.

وصلت قيمة مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الرابع من 2022 إلى 135,3، وهو ما يمثل زيادة فصلية بلغت 1,8%. وسجل المؤشر حسب الانزلاق السنوي في هذا الفصل ارتفاعا بلغ 8,4%، حيث كان قد سجل زيادة قدرها 5,6% في الفصل السابق.

الجدول 1: تطور الفصلي لمؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الرابع من 2022

الأشهر	الفصل 3 من 2021	الفصل 4 من 2021	الفصل 1 من 2022	الفصل 2 من 2022	الفصل 3 من 2022	الفصل 4 من 2022
المؤشرات	125,9	124,8	128,2	136,2	132,9	135,3
التغير الفصلي (%)	5,4%	-0,9%	2,7%	6,2%	-2,4%	1,8%
الانزلاق السنوي (%)	15,0%	14,0%	5,9%	14,0%	5,6%	8,4%

ارتفاع أسعار مواد البناء

زادت أسعار مواد البناء خلال الفصل الرابع من 2022 بنسبة 2,5% حسب التغير الفصلي، ويعود هذا الارتفاع بالأساس إلى التطور المسجل في أسعار المجموعات «المواد الأساسية» (+3,6%)، «مواد النجارة» (+1,7%)، «مواد الكهرباء» (+1,6%)، «مواد التغطية» (+1,5%)، «الدهان، فرني والكلس» (+1,2%) و «تكسية الجدران والأرضيات» (+0,1%). في حين عرفت مجموعات أخرى تراجعاً في الأسعار مساهمة بذلك في الحد من زيادة أسعار هذا المؤشر الفرعي. يتعلق الأمر ب: «مواد الترصيص والأدوات الصحية» (-0,7%) و «مواد إحكام السد» (-0,3%).

انخفاض تكلفة اليد العاملة

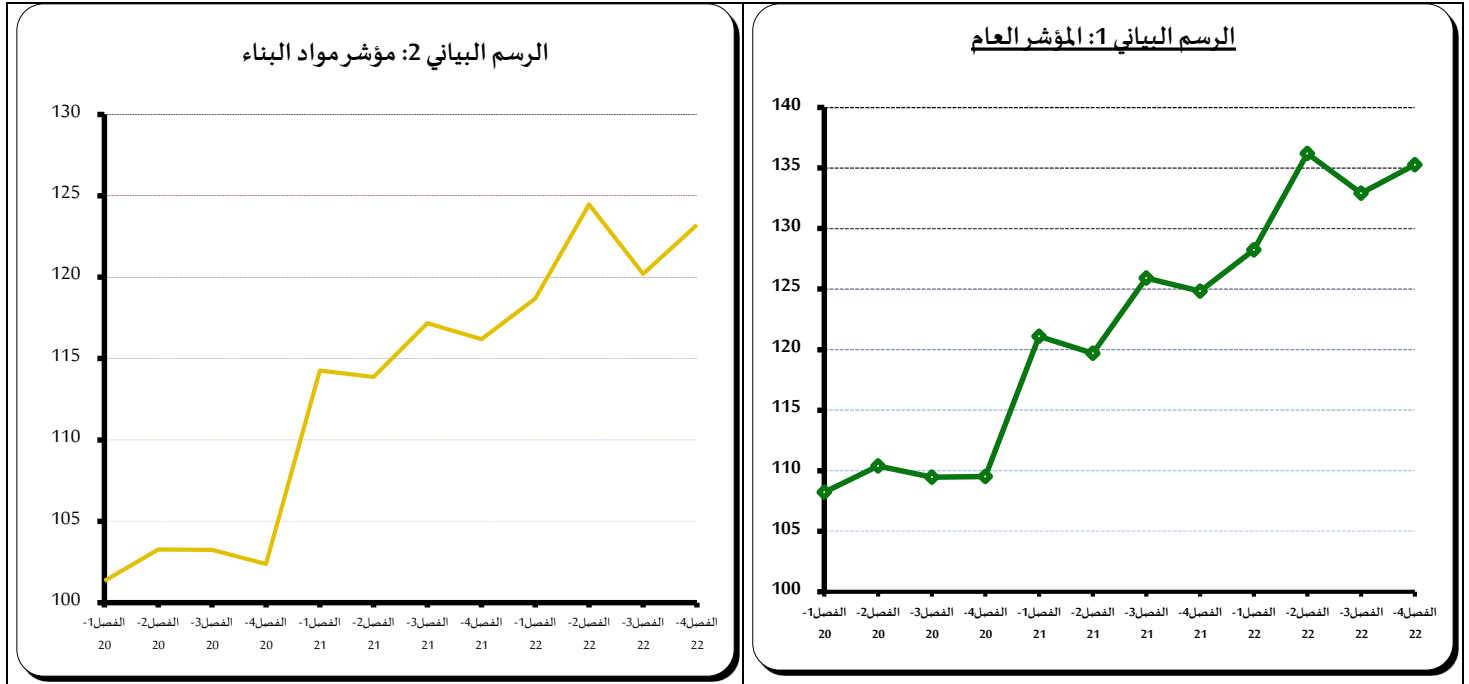
شهد مؤشر تكلفة اليد العاملة انخفاضاً خلال هذا الفصل بنسبة 0,1%. يعزى هذا التراجع في تكلفة اليد العاملة خلال الفصل الرابع من 2022 إلى الانخفاض الملاحظ على مستوى مؤشر العنصر «البناء» (-1,4%).



الجدول 2: تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثالث من 2022

التغير	مؤشرات			الأوزان (الترجيحات)	مجموعة المواد والخدمات
	الفصلي	الفصل 4- 2022	الفصل 3- 2022	الفصل 4- 2021	
6,1%	2,5%	123,2	120,2	116,2	7 803
1. مواد البناء					
4,9%	3,6%	122,4	118,1	116,6	4 903
المواد الأساسية					
4,5%	1,5%	110,4	108,7	105,6	346
مواد التغطية					
7,9%	1,7%	118,0	116,0	109,4	657
مواد النجارة					
20,6%	-0,7%	121,5	122,3	100,7	271
مواد الترميم والأدوات الصحية					
11,2%	1,6%	120,4	118,6	108,3	195
مواد الكهرباء					
6,1%	0,1%	134,8	134,7	127,0	544
تكسية الجدران والأرضيات					
8,1%	1,2%	140,0	138,4	129,5	590
الدهان، فرني والكلس					
3,5%	-0,3%	113,0	113,3	109,2	297
مواد إحكام السد					
18,2%	3,0%	125,1	121,5	105,8	99
2. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء					
10,6%	0,0%	116,3	116,3	105,2	210
3. استئجار معدات البناء					
14,7%	-0,1%	187,8	187,9	163,7	1 888
4. اليد العاملة					
8,4%	1,8%	135,3	132,9	124,8	10 000
المؤشر العام					

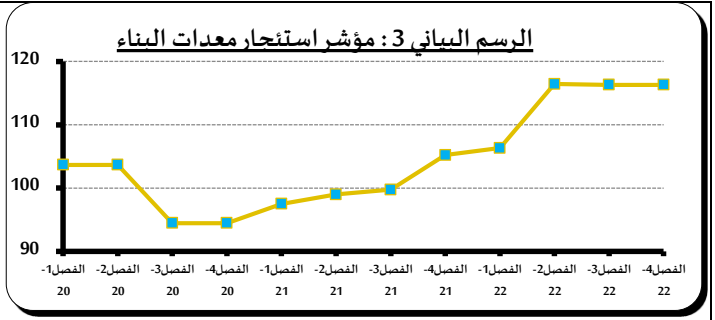
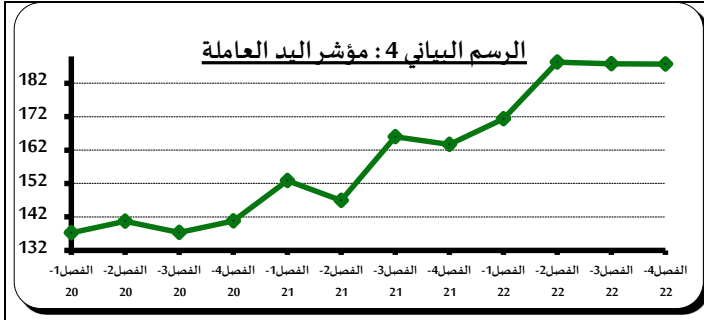
الرسم البياني 1: تطور المؤشر العام ومؤشر مواد البناء خلال الفصل الرابع من 2022



الجدول 3: الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الفصلين الثالث والرابع من سنة 2022

وصف المنتج	وحدة القياس	يوليو 2022	أغسطس 2022	سبتمبر 2022	أكتوبر 2022	نوفمبر 2022	دجمبر 2022
الاسمنت، معيار 42.5	الطن	5 758	5 674	5 649	6 025	6 099	6 086
لبنة مجوفة بعرض 15 سم	وحدة	13	13	13	13	13	13
نصف حمولة من الرمل من نوع دينا	حمولة	771	771	771	724	724	724
نصف حمولة من المحار من نوع دينا	حمولة	1 523	1 523	1 523	1 523	1 523	1 523
حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم	برميل	3 709	3 658	3 589	3 568	3 680	3 729
حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم	برميل	4 368	4 273	4 236	4 336	4 361	4 335
باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210×80 سم	وحدة	4 987	4 987	4 987	5 311	5 311	5 311
نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100×80 سم	وحدة	2 540	2 540	2 540	2 523	2 532	2 532
انبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي	المتر	31	31	31	31	31	31
مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة	وحدة	1 216	1 230	1 230	1 243	1 243	1 243
بلاط الأرضيات بالأبعاد 33×33 سم	المتر المربع	280	280	280	284	284	284
دهان بالماء. تعبئة من فئة 30 كغ	العلبة	850	850	850	881	891	891
حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء	الحمولة	800	800	800	800	800	800

الرسم البياني 2: تطور مؤشر اليد العاملة ومؤشر استئجار معدات البناء خلال الفصل الرابع من 2022



تنويه

تصدر الوكالة الوطنية للإحصاء والتحليل الديموغرافي والاقتصادي بشكل منتظم، النشرة الفصلية المتعلقة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورشات وتكاليف استئجار معدات البناء. يأتي هذا المؤشر ليسد جزئيا النقص الحاصل على مستوى مؤشرات تطور الأسعار التي تلعب دور المخفض في المحاسبة الوطنية بالنسبة لفرع «البناء والأشغال العامة».

شهريا، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية. تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب المؤشر كل ثلاثة أشهر ويتم نشره في أجل اقصاه 45 يوما بعد نهاية الفصل المعني.

