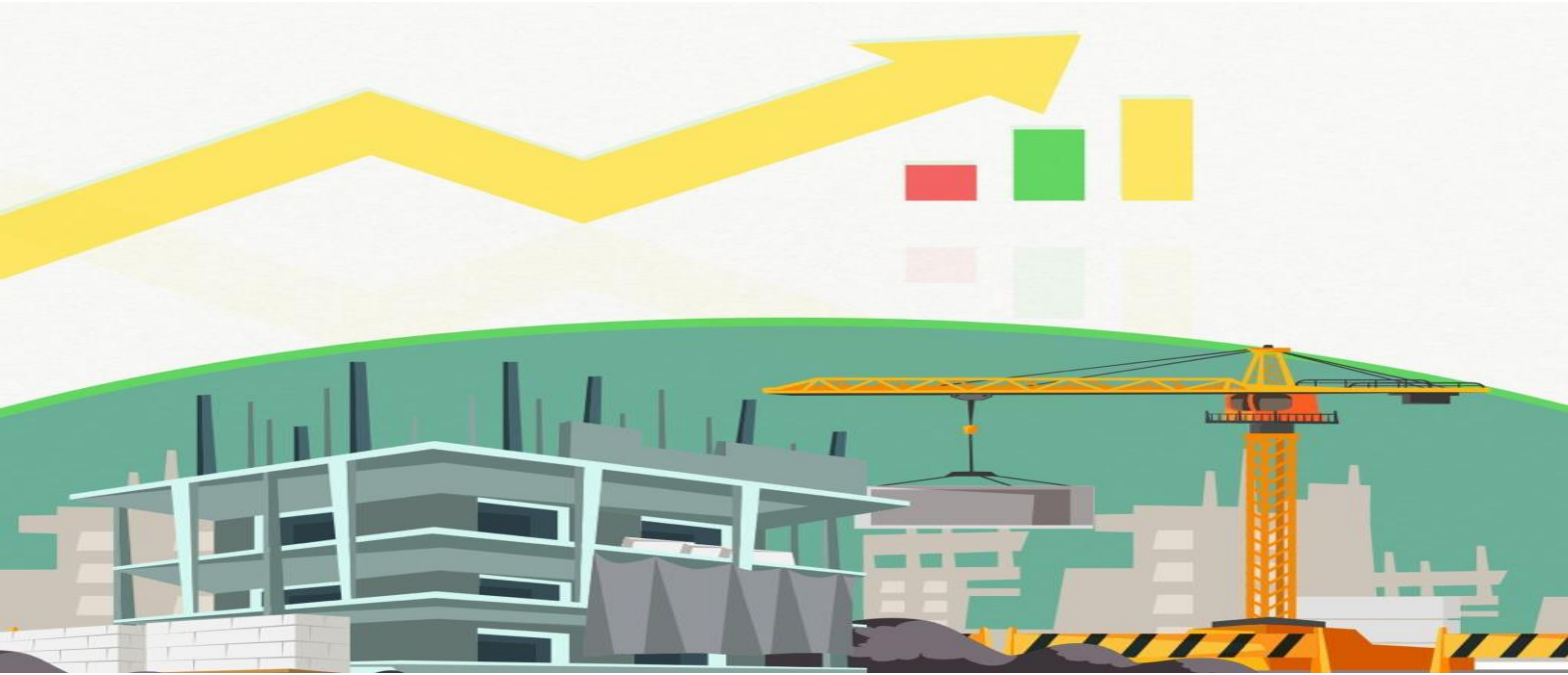




الوكالة الوطنية للإحصاء  
والتحليل الديموغرافي والإقتصادي  
ANSADE

## النشرة الفصلية لمؤشر تكلفة البناء الفصل الأول 2023



أبريل 2023



+222 45 25 30 70



info@ansade.mr



www.ansade.mr

## النشرة الفصلية لمؤشر تكلفة البناء

## الفصل الأول 2023

ارتفاع مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الأول 2023 بنسبة 0,3% مقارنة بالفصل الماضي مما تسبب في وصول التغير حسب الانزلاق السنوي إلى 5,8%.

وصلت قيمة مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الأول من 2023 إلى 135,6، وهو ما يمثل زيادة فصلية بلغت 0,3%. وسجل المؤشر حسب الانزلاق السنوي في هذا الفصل ارتفاعا بلغ 5,8%، حيث كان قد سجل زيادة قدرها 8,4% في الفصل السابق.

## الجدول 1: تطور الفصلي لمؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الأول من 2023

| الأشهر              | الفصل 4 من 2021 | الفصل 1 من 2022 | الفصل 2 من 2022 | الفصل 3 من 2022 | الفصل 4 من 2022 | الفصل 1 من 2023 |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| المؤشرات            | 124,8           | 128,2           | 136,2           | 132,9           | 135,3           | 135,6           |
| التغير الفصلي (%)   | -0,9%           | 2,7%            | 6,2%            | -2,4%           | 1,8%            | 0,3%            |
| الانزلاق السنوي (%) | 14,0%           | 5,9%            | 14,0%           | 5,6%            | 8,4%            | 5,8%            |

## ارتفاع تكلفة اليد العاملة

شهد مؤشر تكلفة اليد العاملة زيادة خلال هذا الفصل بنسبة 2,7%. يعزى هذا الارتفاع في تكلفة اليد العاملة خلال الفصل الأول من 2023 إلى الزيادة الملاحظة على مستوى مؤشر العنصر «البناء» (+4,5%). في حين عرف مؤشر العنصر «عمال آخرين» تراجعاً في الأسعار بنسبة 3,4%، مساهماً بذلك في الحد من زيادة أسعار هذا المؤشر الفرعي.

## انخفاض أسعار مواد البناء

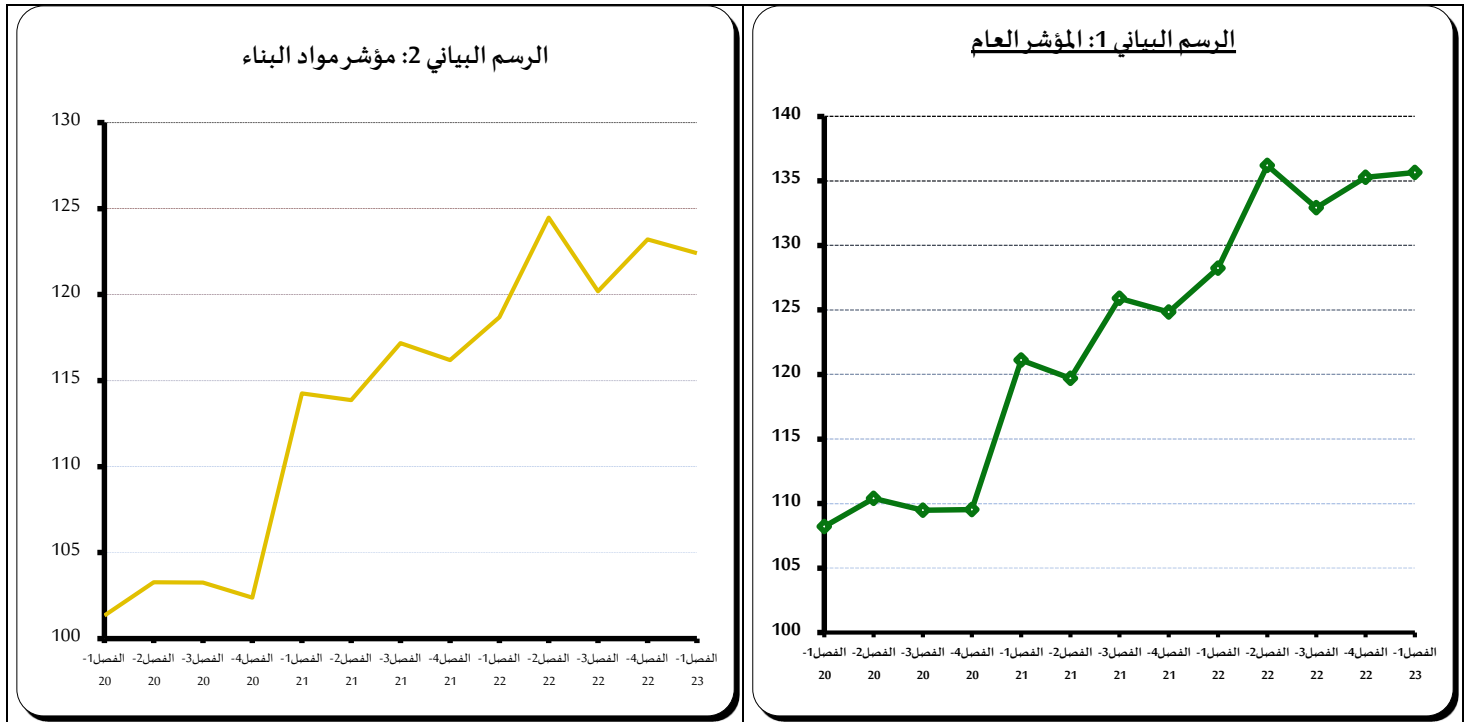
انخفضت أسعار مواد البناء خلال الفصل الأول من 2023 بنسبة 0,6% حسب التغير الفصلي، ويعود هذا الانخفاض بالأساس إلى التراجع المسجل في أسعار المجموعات: «مواد احكام السد» (-21,2%)، «مواد التغطية» (-5,8%) و «الدهان، فرني والكلس» (-1,0%). في حين عرفت مجموعات أخرى زيادة في الأسعار مساهمة بذلك في الحد من تراجع أسعار هذا المؤشر الفرعي. يتعلق الأمر ب: «مواد النجارة» (+2,3%)، «تكسية الجدران والأرضيات» (+2,3%) و «مواد الترصيص والأدوات الصحية» (+0,9%).



## الجدول 2: تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الأول من 2023

| التغير            |        | مؤشرات        |               |               | الأوزان (الترجيحات) | مجموعة المواد والخدمات                       |
|-------------------|--------|---------------|---------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------|
| السنوي (الانزلاق) | الفصلي | الفصل 1- 2023 | الفصل 4- 2022 | الفصل 1- 2022 |                     |                                              |
| 3,2%              | -0,6%  | 122,4         | 123,2         | 118,7         | 7 803               | 1. مواد البناء                               |
| 2,6%              | 0,0%   | 122,3         | 122,4         | 119,3         | 4 903               | المواد الأساسية                              |
| 4,5%              | -5,8%  | 104,0         | 110,4         | 107,1         | 346                 | مواد التغطية                                 |
| 7,9%              | 2,3%   | 120,7         | 118,0         | 113,2         | 657                 | مواد النجارة                                 |
| 15,9%             | 0,9%   | 122,5         | 121,5         | 105,7         | 271                 | مواد الترميم والأدوات الصحية                 |
| 27,6%             | 0,6%   | 121,1         | 120,4         | 94,9          | 195                 | مواد الكهرباء                                |
| 2,2%              | 2,3%   | 137,9         | 134,8         | 134,9         | 544                 | تكسية الجدران والأرضيات                      |
| 5,7%              | -1,0%  | 138,6         | 140,0         | 131,1         | 590                 | الدهان، فرني والكلس                          |
| -17,0%            | -21,2% | 89,0          | 113,0         | 107,3         | 297                 | مواد إحكام السد                              |
| 17,8%             | 0,1%   | 125,2         | 125,1         | 106,3         | 99                  | 2. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء |
| 9,9%              | 0,5%   | 116,9         | 116,3         | 106,3         | 210                 | 3. استئجار معدات البناء                      |
| 12,6%             | 2,7%   | 192,9         | 187,8         | 171,4         | 1 888               | 4. اليد العاملة                              |
| 5,8%              | 0,3%   | 135,6         | 135,3         | 128,2         | 10 000              | المؤشر العام                                 |

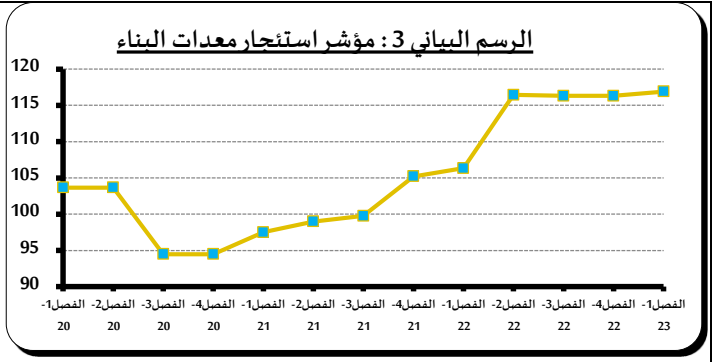
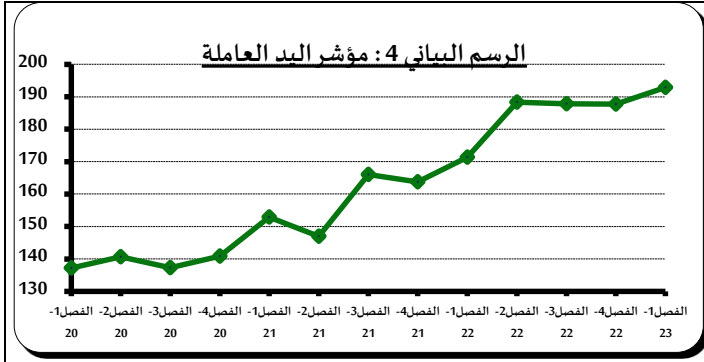
## الرسم البياني 1: تطور المؤشر العام ومؤشر مواد البناء خلال الفصل الأول من 2023



الجدول 3: الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الفصلين الرابع سنة 2022 الأول من سنة 2023

| وصف المنتج                                   | وحدة القياس  | أكتوبر 2022 | نوفمبر 2022 | دسمبر 2022 | يناير 2023 | فبراير 2023 | مارس 2023 |
|----------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|-----------|
| الاسمنت، معيار 42.5                          | الطن         | 6 025       | 6 099       | 6 086      | 6 268      | 6 219       | 6 255     |
| لبنة مجوفة بعرض 15 سم                        | وحدة         | 13          | 13          | 13         | 14         | 14          | 14        |
| نصف حمولة من الرمل من نوع دينا               | حمولة        | 724         | 724         | 724        | 724        | 724         | 724       |
| نصف حمولة من المحار من نوع دينا              | حمولة        | 1 523       | 1 523       | 1 523      | 1 473      | 1 473       | 1 473     |
| حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم                  | برميل        | 3 568       | 3 680       | 3 729      | 3 503      | 3 318       | 3 016     |
| حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم                 | برميل        | 4 336       | 4 361       | 4 335      | 4 311      | 4 274       | 4 198     |
| باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210×80 سم       | وحدة         | 5 311       | 5 311       | 5 311      | 5 434      | 5 434       | 5 434     |
| نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100×80 سم        | وحدة         | 2 523       | 2 532       | 2 532      | 2 574      | 2 616       | 2 616     |
| انبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي | المتر        | 31          | 31          | 31         | 31         | 31          | 31        |
| مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة      | وحدة         | 1 243       | 1 243       | 1 243      | 1 243      | 1 243       | 1 243     |
| بلاط الأرضيات بالأبعاد 33×33 سم              | المتر المربع | 284         | 284         | 284        | 291        | 291         | 291       |
| دهان بالماء. تعبئة من فئة 30 كغ              | العلبة       | 881         | 891         | 891        | 825        | 825         | 825       |
| حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء            | الحمولة      | 800         | 800         | 800        | 800        | 800         | 800       |

الرسم البياني 2: تطور مؤشر اليد العاملة ومؤشر استئجار معدات البناء خلال الفصل الأول من 2023



تنويه

تصدر الوكالة الوطنية للإحصاء والتحليل الديموغرافي والاقتصادي بشكل منتظم، النشرة الفصلية المتعلقة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورشات وتكاليف استئجار معدات البناء. يأتي هذا المؤشر ليسد جزئيا النقص الحاصل على مستوى مؤشرات تطور الأسعار التي تلعب دور المخفض في المحاسبة الوطنية بالنسبة لفرع «البناء والأشغال العامة».

شهرها، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية. تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب المؤشر كل ثلاثة أشهر ويتم نشره في أجل اقصاه 45 يوما بعد نهاية الفصل المعني.

