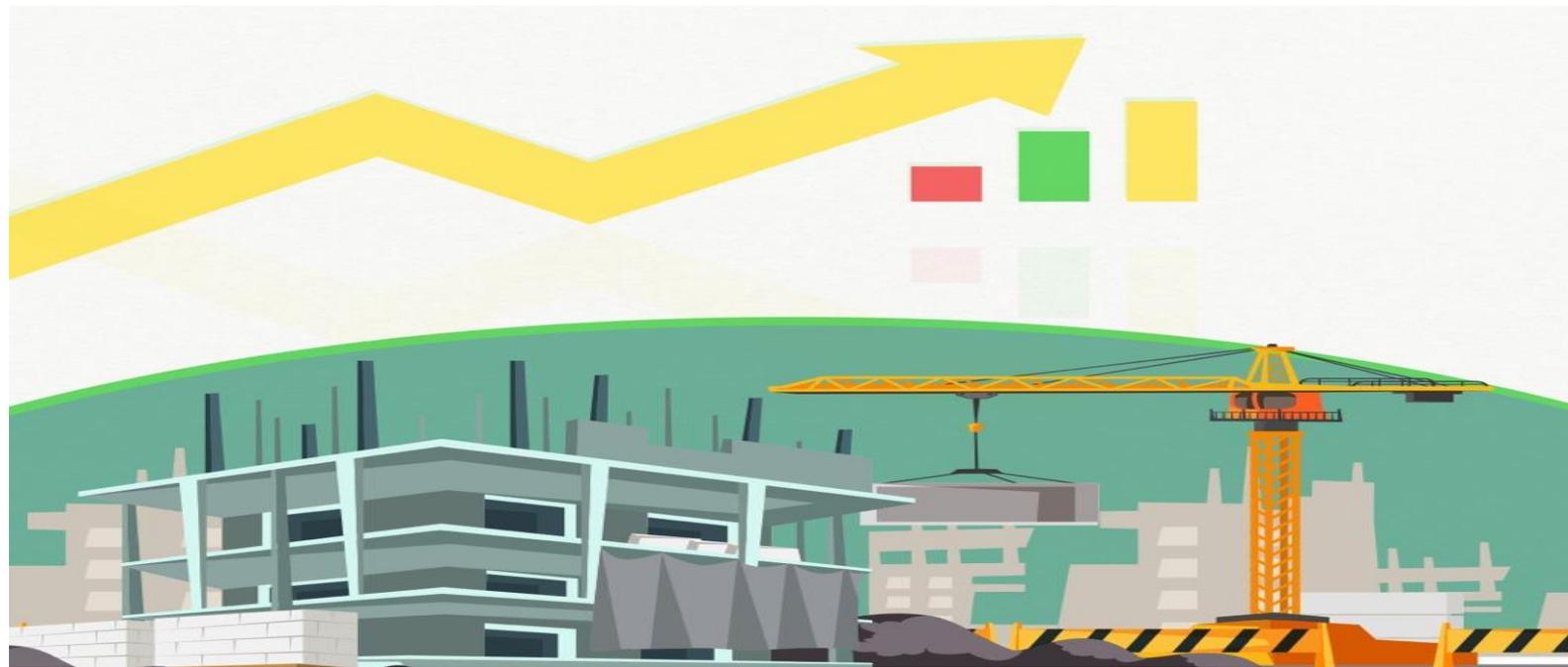




## Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction (ICC)

### PREMIER TRIMESTRE 2023



Avril, 2023



+222 45 25 30 70



info@ansade.mr



www.ansade.mr

## Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction (ICC)

Premier trimestre 2023

*Au cours du premier trimestre 2023, l'indice du coût de la construction augmente de 0,3% par rapport au trimestre précédent, portant la variation en termes de glissement annuel à 5,8%.*

Au cours du premier trimestre 2023, l'indice du coût de la construction (ICC) a atteint, en moyenne 135,6 enregistrant ainsi une hausse trimestrielle de 0,3%. En termes de glissement annuel, l'ICC a affiché une hausse de 5,8% au cours de ce trimestre, précédée d'une hausse de 8,4% au trimestre passé.

**Tableau 1 : Evolution trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction au premier trimestre 2023**

Mois	4ème trim-2021	1er trim-2022	2ème trim-2022	3ème trim-2022	4ème trim-2022	1er trim-2023
<b>Indices</b>	<b>124,8</b>	<b>128,2</b>	<b>136,2</b>	<b>132,9</b>	<b>135,3</b>	<b>135,6</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	-0,9%	2,7%	6,2%	-2,4%	1,8%	0,3%
<b>Glissement annuel (1 an)</b>	14,0%	5,9%	14,0%	5,6%	8,4%	5,8%

### Hausse du coût de la main d'œuvre

L'indice du coût de la main d'œuvre augmente de 2,7% au cours du premier trimestre 2023. Cette progression du coût de la main d'œuvre est attribuable principalement à la hausse observée au niveau de l'indice du poste « maçonnerie » (+4,5%). Cependant, le poste « autres ouvriers » a enregistré une baisse 3,4% contribuant ainsi à l'amortissement de la hausse de ce sous-indice.

### Baisse des matériaux de construction

En variation trimestrielle, les prix des matériaux de construction reculent de 0,6%, principalement en raison d'une baisse des prix enregistrée aux niveaux des groupes : « matériaux pour étanchéité » (-21,2%), « matériaux pour couverture » (-5,8%) et « peinture, vernis, chaux » (-1,0%). Cependant, d'autres groupes ont connu des hausses contribuant ainsi à l'amortissement de la baisse de ce sous-indice. Il s'agit des « matériaux de menuiserie » (+2,3%), « revêtement des murs et sol » (+2,3%) et « matériaux de plomberie et sanitaire » (+0,9%).



Tableau 2 : Evolution de l'ICC au cours du premier trimestre 2023

Groupe de matériaux et services	Pondérations	Indices pour			Variation	
		1er trim - 2022	4ème trim - 2022	1er trim - 2023	trimestrielle	Annuelle (glissement)
<b>1. Matériaux de construction</b>	<b>7 803</b>	<b>118,7</b>	<b>123,2</b>	<b>122,4</b>	<b>-0,6%</b>	<b>3,2%</b>
Matériaux de base	4 903	119,3	122,4	122,3	0,0%	2,6%
Matériaux pour couverture	346	107,1	110,4	104,0	-5,8%	4,5%
Matériaux de menuiserie	657	113,2	118,0	120,7	2,3%	7,9%
Matériaux de plomberie et sanitaire	271	105,7	121,5	122,5	0,9%	15,9%
Matériaux pour travaux d'électricité	195	94,9	120,4	121,1	0,6%	27,6%
Revêtement des murs et sol	544	134,9	134,8	137,9	2,3%	2,2%
Peinture, vernis, Chaux	590	131,1	140,0	138,6	-1,0%	5,7%
Matériaux pour étanchéité	297	107,3	113,0	89,0	-21,2%	-17,0%
<b>2. Biens et services de gestion du chantier</b>	<b>99</b>	<b>106,3</b>	<b>125,1</b>	<b>125,2</b>	<b>0,1%</b>	<b>17,8%</b>
<b>3. Location de matériels</b>	<b>210</b>	<b>106,3</b>	<b>116,3</b>	<b>116,9</b>	<b>0,5%</b>	<b>9,9%</b>
<b>4. Main d'œuvre</b>	<b>1 888</b>	<b>171,4</b>	<b>187,8</b>	<b>192,9</b>	<b>2,7%</b>	<b>12,6%</b>
<b>Indice global</b>	<b>10 000</b>	<b>128,2</b>	<b>135,3</b>	<b>135,6</b>	<b>0,3%</b>	<b>5,8%</b>

Graphique1 : Evolutions de l'indice général et de l'indice des matériaux de construction au 1T-2023

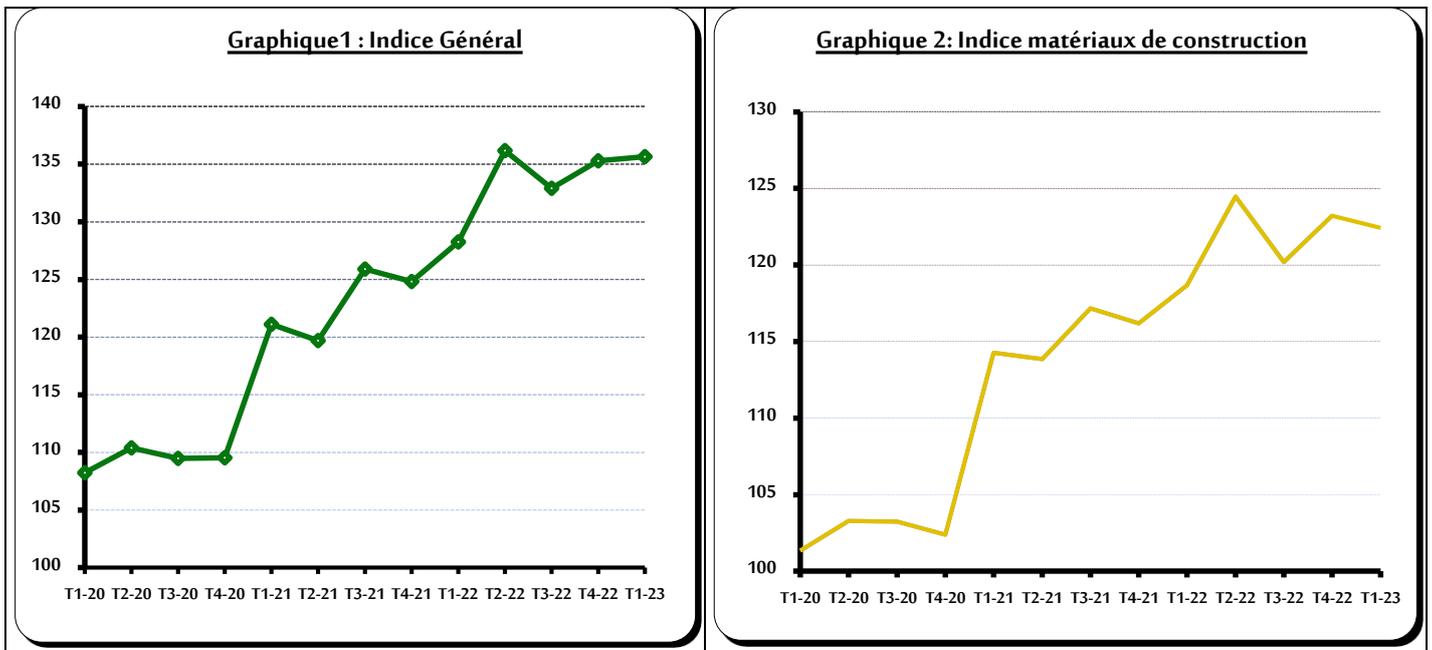
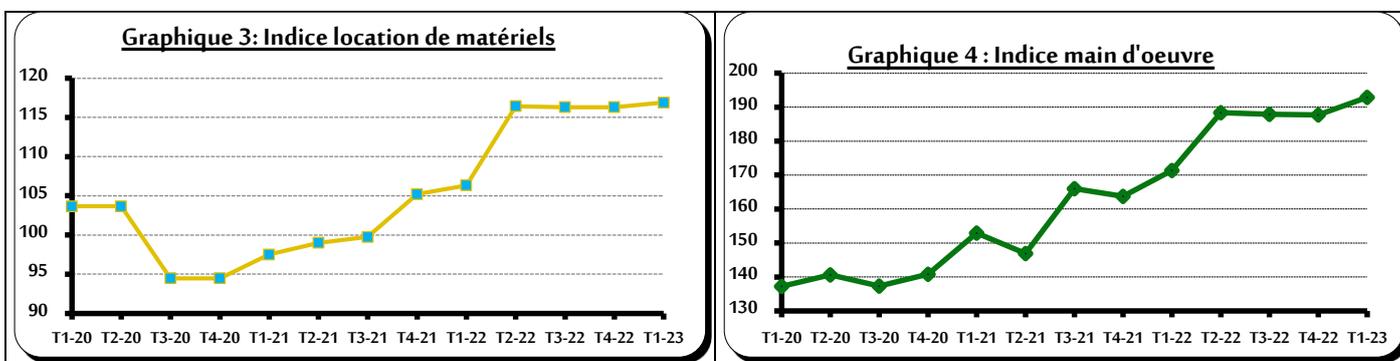


Tableau 3 : Prix moyens (en MRU) de quelques matériaux de construction pour le 4T-2022 et le 1T-2023

Descriptions du produit	Unité de mesure	oct. 2022	nov. 2022	Déc. 2022	janv. 2023	févr. 2023	mars. 2023
Ciment dosage 42.5.	tonne	6 025	6 099	6 086	6 268	6 219	6 255
Brique creux. largeur 15 cm	unité	13	13	13	14	14	14
Charge de sable de type DINA	charge	724	724	724	724	724	724
Charge de coquillage de type DINA	charge	1 523	1 523	1 523	1 473	1 473	1 473
Fer à béton diam 6	baril	3 568	3 680	3 729	3 503	3 318	3 016
Fer à béton diam 12	baril	4 336	4 361	4 335	4 311	4 274	4 198
Porte bois rouge 80x210	unité	5 311	5 311	5 311	5 434	5 434	5 434
Fenêtre aluminium 80x100	unité	2 523	2 532	2 532	2 574	2 616	2 616
Tuyau PVC. diam 25.pression	mètre	31	31	31	31	31	31
Chaise Turque, model moyen	unité	1 243	1 243	1 243	1 243	1 243	1 243
Carreaux sol 33x33.	mètre carré	284	284	284	291	291	291
Peinture à l'eau vendue par seau de 30 Kg	boite	881	891	891	825	825	825
Charge camion-citerne de 5 tonnes d'eau	charge	800	800	800	800	800	800

Graphique2 : Evolutions de l'indice de la main d'œuvre et de l'indice de location de matériels au 1T-2023

**AVERTISSEMENT**

L'Agence Nationale de la Statistique (ANSADE) publie régulièrement, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) en Mauritanie. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler en partie l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Chaque mois, plus de 950 prix des biens et services liés à la construction des logements sont relevés auprès d'environ 180 points d'observation. La période de base de l'ICC couvre le premier semestre 2012. L'indice est calculé trimestriellement. La publication est disponible au plus tard le 45 après le trimestre concerné.

