

الجمهورية الإسلامية الموريتانية

شرف - إخاء - عدل



الوكالة الوطنية للإحصاء
والتحليل الديموغرافي والإقتصادي
— ANSADE —

النشرة الفصلية لمؤشر تكلفة البناء الفصل الثاني 2023



يوليو 2023

النشرة الفصلية لمؤشر تكلفة البناء الفصل الثاني 2023

ارتفاع مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثاني 2023 بنسبة 1,7% مقارنة بالفصل الماضي مما تسبب في وصول التغير حسب الانزلاق السنوي إلى 1,3%.

وصلت قيمة مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثاني من 2023 إلى 137,9، وهو ما يمثل زيادة فصلية بلغت 1,7%. وسجل المؤشر حسب الانزلاق السنوي في هذا الفصل ارتفاعا بلغ 1,3%، حيث كان قد سجل زيادة قدرها 5,8% في الفصل السابق.

الجدول 1: التطور الفصلي لمؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثاني من 2023

الفصول	الفصل 1 من 2022	الفصل 2 من 2022	الفصل 3 من 2022	الفصل 4 من 2022	الفصل 1 من 2023	الفصل 2 من 2023
المؤشرات	128,2	136,2	132,9	135,3	135,6	137,9
التغير الفصلي (%)	2,7%	6,2%	-2,4%	1,8%	0,3%	1,7%
الانزلاق السنوي (%)	5,9%	14,0%	5,6%	8,4%	5,8%	1,3%

ارتفاع أسعار مواد البناء

ارتفعت أسعار مواد البناء خلال الفصل الثاني من 2023 بنسبة 1,4% حسب التغير الفصلي، ويعود هذا الارتفاع بالأساس إلى الزيادة المسجلة في أسعار المجموعات: «الدهان، فرني والكلس» (+7,9%)، «مواد التغطية» (+5,6%)، «مواد الكهراء» (+5,5%)، «تكسية الجدران والأرضيات» (+2,6%)، «مواد النجارة» (+1,1%)، «مواد احكام السد» (+0,5%) و«المواد الأساسية» (+0,1%).

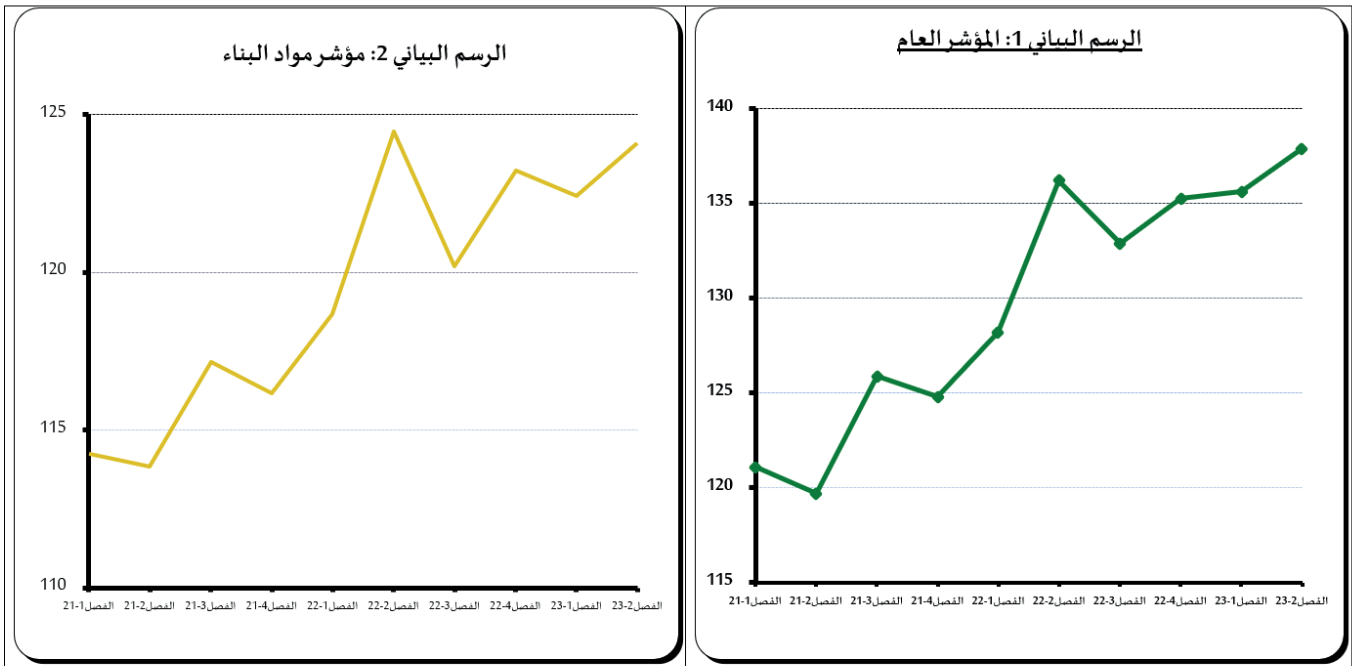
ارتفاع تكلفة اليد العاملة

شهد مؤشر تكلفة اليد العاملة زيادة خلال هذا الفصل بنسبة 1,9%. يعزى هذا الارتفاع الفصلي في تكلفة اليد العاملة خلال الفصل الثاني من 2023 إلى الزيادة الملاحظة على مستوى مؤشر العنصر «عمال اخرين» (+15,2%). في حين عرف مؤشر العنصر «البناء» تراجعاً في الأسعار بنسبة 1,6%، مساهما بذلك في الحد من زيادة أسعار هذا المؤشر الفرعي.

الجدول 2: تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثاني من 2023

مجموعة المواد والخدمات	الأوزان (الترجيحات)	مؤشرات			التغير	
		الفصل 2- 2023	الفصل 1- 2023	الفصل 2- 2022	الفصلي	السنتوي (الانزلاقي)
1. مواد البناء	7 803	124,1	122,4	124,5	1,4%	-0,3%
المواد الأساسية	4 903	122,4	122,3	125,8	0,1%	-2,7%
مواد التغطية	346	109,8	104,0	112,5	5,6%	-2,4%
مواد النجارة	657	122,0	120,7	116,5	1,1%	4,8%
مواد الترخيص والأدوات الصحية	271	122,9	122,5	121,1	0,3%	1,5%
مواد الكهرباء	195	127,8	121,1	105,0	5,5%	21,7%
تغطية الجدران والأرضيات	544	141,5	137,9	135,3	2,6%	4,6%
الدهان، فرني والكلس	590	149,6	138,6	135,3	7,9%	10,5%
مواد إحكام السد	297	89,5	89,0	109,2	0,5%	-18,1%
2. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء	99	125,2	125,2	106,5	0,0%	17,6%
3. استئجار معدات البناء	210	130,2	116,9	116,4	11,4%	11,8%
4. اليد العاملة	1 888	196,6	192,9	188,3	1,9%	4,4%
المؤشر العام	10 000	137,9	135,6	136,2	1,7%	1,3%

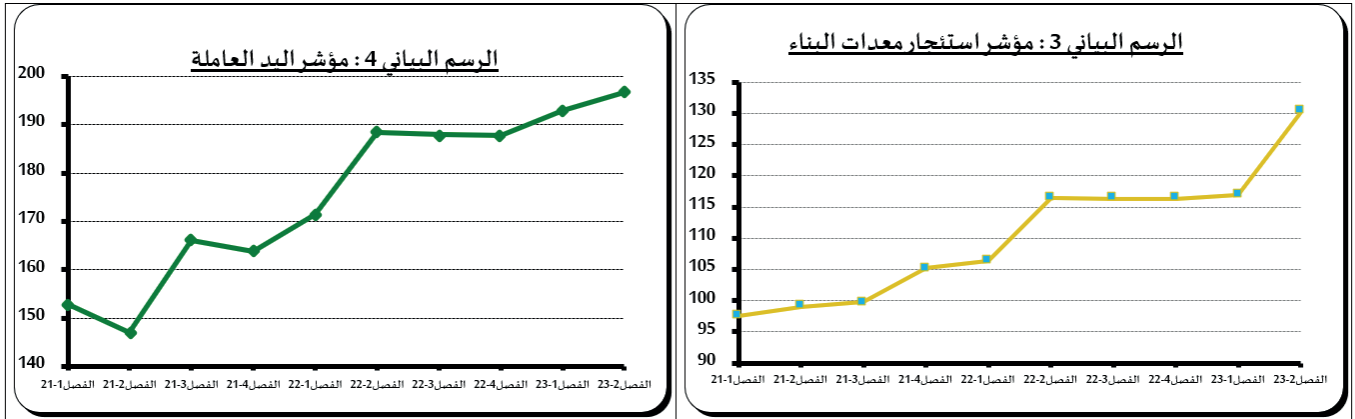
الرسم البياني 1: تطور المؤشر العام ومؤشر مواد البناء خلال الفصل الثاني من 2023



الجدول 3: الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الفصلين الأول والثاني من سنة 2023

يونيو 2023	مايو 2023	أبريل 2023	مارس 2023	فبراير 2023	يناير 2023	وحدة القياس	وصف المنتج
6 378	6 200	6 361	6 255	6 219	6 268	الطن	الاسمنت، معيار 42.5
13	13	13	14	14	14	وحدة	لبنة مجوفة بعرض 15 سم
797	797	797	724	724	724	حمولة	نصف حمولة من الرمل من نوع دينا
1 598	1 598	1 598	1 473	1 473	1 473	حمولة	نصف حمولة من الحجار من نوع دينا
3 136	3 016	3 016	3 016	3 318	3 503	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم
4 324	4 149	4 377	4 198	4 274	4 311	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم
5 679	5 679	5 545	5 434	5 434	5 434	وحدة	باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210×80 سم
2 633	2 633	2 633	2 616	2 616	2 574	وحدة	نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100×80 سم
31	31	31	31	31	31	المتر	انبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي
1 256	1 256	1 256	1 243	1 243	1 243	وحدة	مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة
302	302	295	291	291	291	المتر المربع	بلاط الأرضيات بالأبعاد 33×33 سم
960	960	825	825	825	825	العلبة	دهان بالماء، تعبئة من فئة 30 كغ
800	800	800	800	800	800	الحمولة	حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء

الرسم البياني 2: تطور مؤشر اليد العاملة ومؤشر استئجار معدات البناء خلال الفصل الثاني من 2023



تنويه

تصدر الوكالة الوطنية للإحصاء والتحليل الديموغرافي والاقتصادي بشكل منتظم، النشرة الفصلية المتعلقة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورشات وتكاليف استئجار معدات البناء. يأتي هذا المؤشر ليسد جزئيا النقص الحاصل على مستوى مؤشرات تطور الأسعار التي تلعب دور المخفض في المحاسبة الوطنية بالنسبة لفرع «البناء والأشغال العامة».

شهرها، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية. تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب المؤشر كل ثلاثة أشهر ويتم نشره في أجل اقصاه 45 يوما بعد نهاية الفصل المعني.